

L'immobilier neuf s'enfonce dans la crise

Le Monde.fr avec AFP | 29.01.2013 à 12h43 • Mis à jour le 29.01.2013 à 14h22

Le nombre de mises en chantier de logements neufs en France a chuté de 19,6 % en 2012 à 304 234. Au cours du dernier trimestre, la tendance s'est affirmée, avec une baisse de 30,1 % des mises en chantier et de 24,8 % des permis de construire, selon des chiffres publiés mardi par le ministère de l'écologie, du développement durable et des statistiques.

"Depuis le début de l'été, ça a décroché", a commenté Michel Mouillart, professeur d'économie à l'université Paris-Ouest, au sujet des mises en chantier.

Pour M. Mouillart, le fort repli enregistré en fin d'année n'est pas une surprise. Il s'explique, pour le logement individuel, par *"l'effet de la crise"* et le recalibrage du PTZ+ (prêt à taux zéro) début 2012, avec l'introduction de plafonds de ressources et de conditions plus restrictives.

NOUVELLE BAISSÉ EN 2013

Quant au logement collectif, segment qui affiche un recul plus marqué encore que l'individuel, la disparition annoncée du dispositif Scellier pour l'investissement locatif a pesé, selon M. Mouillart.

"On a dans les circuits une faible activité", prévient M. Mouillart, pour qui *"la grande ligne est tracée"* pour les mois à venir.

Il prévoit ainsi 284 000 mises en chantier dans le neuf environ en 2013, ce qui constituerait un repli de 6,6 % par rapport à l'an passé. *"Le problème, ce n'est plus 2013, mais 2014"*, explique M. Mouillart, qui évoque un très léger redressement à cet horizon, bien loin de l'objectif du gouvernement, qui s'était fixé 500 000 logements par an.